

**UCHWAŁA NR/2026
RADY GMINY BIERZWNİK**

z dnia sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Bierzwnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LXXVI/549/24 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bierzwnik, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Bierzwnik, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Bierzwnik.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierzwnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Bierzwnik

Joanna Katarzyna Cembala

**Załącznik do uchwały Nr2026
Rady Gminy Bierzwnik
z dnia..... sierpnia 2026 r.**

Zalacznik.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

Plan ogólny Gminy Bierzwnik sporządzono na podstawie art. 13a–13m ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła plan ogólny jako nowy akt planowania przestrzennego gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i określa podstawowe ramy polityki przestrzennej gminy, stanowiąc punkt odniesienia dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy w przypadkach określonych ustawą.

Podstawę do rozpoczęcia prac planistycznych stanowiła uchwała Nr LXXVI/549/24 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bierzwnik. Opracowaniem objęto cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych, o powierzchni 239,05 km².

Plan ogólny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;
- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

W ramach sporządzania planu ogólnego przeprowadzono kompleksową analizę uwarunkowań przestrzennych, społecznych, gospodarczych, środowiskowych i infrastrukturalnych Gminy Bierzwnik. Uwzględniono w szczególności istniejące zagospodarowanie i strukturę osadniczą, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, potrzeby rozwoju mieszkalnictwa i działalności gospodarczej, uwarunkowania komunikacyjne i infrastrukturalne, ochronę gruntów rolnych i leśnych, ochronę dziedzictwa kulturowego, a także ograniczenia i wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Istotnym uwarunkowaniem kształtującym rozwiązania planistyczne jest przyrodniczy i krajobrazowy charakter gminy. Znaczną część jej powierzchni stanowią lasy, jeziora oraz tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają potrzebę ochrony tych wartości, zachowania ciągłości struktur przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenia presji inwestycyjnej na obszary szczególnie cenne i wrażliwe.

Na potrzeby planu ogólnego przeprowadzono obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi. Obliczone zapotrzebowanie wyniosło 197,17 osób, a zgodnie z przepisami rozporządzenia, mającymi zastosowanie do gmin o liczbie mieszkańców od 2000 do 5000, do dalszych analiz przyjęto zapotrzebowanie na poziomie 500 osób. Wyznaczenie stref planistycznych z funkcją mieszkaniową poprzedzono bilansem chłonności oraz analizą terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi i obszarów uzupełnienia zabudowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r., na podstawie danych o istniejącej zabudowie i zagospodarowaniu terenu, z uwzględnieniem możliwości ustawowego rozszerzenia ich granic. Przyjęte rozwiązania służą koncentracji nowej zabudowy w obszarach posiadających odpowiednie powiązania z istniejącą strukturą osadniczą, a tym samym ograniczaniu niekontrolowanego rozpraszania zabudowy i bardziej racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ustalenia planu ogólnego zmierzają do zapewnienia zrównoważonego rozwoju przestrzennego Gminy Bierzwnik, ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz stworzenia warunków do rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych i turystycznych w sposób odpowiadający lokalnym potrzebom i uwarunkowaniom. Wyznaczone strefy planistyczne nawiązują do istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej, obowiązujących planów miejscowych, istniejącego zainwestowania oraz możliwości rozwoju poszczególnych miejscowości.

W toku procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w okresie od 4 lutego do 4 marca 2026 r. W ich ramach umożliwiono składanie uwag, przeprowadzono spotkanie otwarte z prezentacją projektu w dniu 16 lutego 2026 r. oraz dyżur projektanta w dniu 17 lutego 2026 r. Zgłoszone uwagi zostały przeanalizowane, a sposób ich rozpatrzenia przedstawiono w dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu ogólnego został poddany wymaganym ustawowo opiniom i uzgodnieniom właściwych organów i instytucji oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W toku procedury uwzględniono stanowiska właściwych organów, a projekt oraz prognozę oddziaływania na środowisko odpowiednio uzupełniono i skorygowano.

Uchwalenie planu ogólnego Gminy Bierzwnik jest niezbędne dla prowadzenia spójnej, przewidywalnej i zgodnej z przepisami polityki przestrzennej gminy. Dokument zapewnia podstawę dla dalszych działań planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz określa ramy dla lokalizacji nowej zabudowy

i zagospodarowania terenów, z poszanowaniem istniejących uwarunkowań i zasad ładu przestrzennego.