

Uchwała projekt
Rady Gminy Bierzwnik
z dnia r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Bierzwnik uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat:

- działki ogrodowej stanowiącej działkę 62/74 o pow. 281 m² położonej w obrębie Bierzwnik,
- działki ogrodowej stanowiącej działkę 62/63 o pow. 302 m² położonej w obrębie Bierzwnik,
- działki ogrodowej stanowiącej działkę 62/57 o pow. 573 m² położonej w obrębie Bierzwnik,
- działki ogrodowej stanowiącej działkę 62/62 o pow. 683 m² położonej w obrębie Bierzwnik,
- działki ogrodowej stanowiącej działkę 62/71 o pow. 223 m² położonej w obrębie Bierzwnik,
- działki ogrodowej stanowiącej działkę 62/73 o pow. 233 m² położonej w obrębie Bierzwnik,
- działki ogrodowej stanowiącej działkę 62/69 o pow. 522 m² położonej w obrębie Bierzwnik,
- wydzielonego fragmentu działki 4/74 o pow. 480 m² położonego w obrębie Bierzwnik przeznaczonego na cele Polskiego Związku Wędkarskiego – Koła Wędkarskiego w Bierzwniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierzwnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Milczarz

WOJTA

Leszek Wójcik

UZASADNIENIE

W miesiącu maju wygasa siedem umowa na dzierżawy działek ogrodowych posadowionych od strony ul. Krótkiej w Bierzwniku. Dotychczasowe umowy zawarte były w trybie bezprzetargowym na okres lat dziesięciu. Pierwotne umowy zawarto w celu uregulowania stanu prawnego terenu dawnych zakładowych ogródków działkowych, które od momentu likwidacji SKR-u przeszły na własność Gminy Bierzwnik i były bezumownie wykorzystywane przez dawnych użytkowników. W ramach regulacji stanu prawnego część działek została sprzedana, natomiast część została wydzierżawiona dotychczasowym użytkownikom. Bezprzetargowe przedłużenie obowiązywania umów umożliwiłoby dalsze korzystanie z nieruchomości osobom, które wkładem ciężkiej pracy doprowadziły te fragmenty gruntu do funkcjonalności i zabezpieczyły je przed degradacją termu.

W miesiącu czerwcu wygasa umowa dzierżawy na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego, Zarządu Koła Wędkarskiego w Bierzwniku zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat. Grunt dzierżawiony był w celach organizacyjnych Koła Wędkarskiego. Grunt ten stanowi pas ochrony linii brzegowej jeziora, w związku z czym wyłączony jest z możliwości sprzedaży, a także z możliwości zabudowy. PZW wyraziło chęć dalszego dzierżawienia gruntu. Zgodnie z umową dzierżawca zobowiązany będzie ta jak dotychczas do pozostawienia swobodnego dostępu do linii brzegowej jeziora.