

RADA GMINY BIERZWNIK

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO NR XXIX/224/09 RADY GMINY BIERZWNIK Z DNIA 18 GRUDNIA 2009 r. (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

			wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	48,3816	48,3816	6,0614	1,2300	13,4751	0,0000	9,7585	17,8586
Breń	37,0126	37,0126	0,0547	2,4144	28,0150	0,0000	1,1454	5,3831
Górzno	19,7677	19,7677	0,0000	0,5600	13,9424	0,3400	0,8443	4,0810
Jaglisko	9,5976	9,5976	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,3609
Klasztorne	42,3412	42,3412	0,1198	1,4427	33,2487	1,4701	0,7277	5,3322
Kolsk	18,1464	18,1464	0,0000	1,4982	13,3899	0,7305	0,2624	2,2654
Łasko	17,0676	17,0676	0,0000	1,1000	11,4700	0,4000	1,2438	2,8538
Plawienko	17,2852	17,2852	0,0000	0,0000	12,5106	1,4224	3,3522	0,0000
Plawno	22,2152	22,2152	0,0000	0,5400	18,0121	0,0000	1,0148	2,6483
Płoszkowo	10,8772	10,8772	0,0000	0,0000	7,5129	2,1900	0,2200	0,9543
Przeczn	5,8566	5,8566	0,0000	0,0000	4,7300	1,0866	0,0400	0,0000
Rębusz	2,9043	2,9043	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,3262	0,5647
Starzyce	48,8003	48,8003	0,0000	0,0000	5,4600	1,8700	0,0373	41,4330
Strumienno	3,1530	3,1530	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0776
Wygon	14,7471	14,7471	0,0000	0,0000	9,3055	0,0000	0,2359	5,2057
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	43,5609	43,5609	0,1397	1,1530	31,2792	0,1181	2,2599	8,6110
Razem	364,4645	364,4645	6,4490	9,9383	214,9168	13,9977	21,5351	97,6276

podział gruntów zabudowanych	
rodzaj	powierzchnia
grunt pod budynkami administracji i magazyny gminne	0,5890
grunty pod szkołami	5,1778
grunty na cele mieszkaniowe i towarzyszące (w tym trafo)	1,6577
grunty z infrastrukturą wod-kan	3,3258
tereny publiczne (chodnik, plac, park)	1,6956
grunty pod obiektami kultury	1,0792
grunty pod remizami	0,6745
grunty na cele rekreacji i sportu	0,9764
grunty po wysypisku	3,3522
pozostałe grunty	3,0069
RAZEM	21,5351

podział gruntów niezabudowanych	
rodzaj	powierzchnia
tereny publiczne (park, ścieżki, place i na parking Łasko)	2,7311
tereny na cele rekreacji i sportu	13,4172
tereny pod budownictwo mieszkaniowe	6,2731
tereny pozostałe	75,2062
RAZEM	97,6276

Wartość ewidencyjna

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	364,4645	6,4490	9,9383	214,9168	13,9977	21,5351	97,6276
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	398 111,21	9 209,17	12 919,79	62 540,79	0,00	30 321,42	283 120,04

Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	1
2.	Breń	1
3.	Ostromięcko	1
4.	Klasztorne	4
5.	Pławno	1
6.	Wygon	8
7.	Gajno	1
8.	Starzyce	1
9.	Rębusz	1
Razem		19

Niestety nie wszystkie lokale w obecnym stanie prawnym można sprzedać ich najemcom i przez okres sprawozdawczy stan formalny nie uległ zmianie. Są to lokale zlokalizowane w budynkach skomunalizowanych lub przejętych od ANR w udziałach bez wyodrębnienia lokali. Na dzień sporządzania protokołu nie jest prowadzone przygotowanie do sprzedaży żadnego lokalu mieszkalnego.

W II półroczu ogłoszone były dwa przetargi

- przetarg nieograniczony na działkę 190/14 obręb Breń,
- przetarg nieograniczony na udział do 167/1000 działki zabudowanej segmentem gospodarczym o nr 62/29 obręb Bierzwnik.

Obie działki były obciążone umowami dzierżawy. O wykup działek wnioskowali dzierżawcy. Nie przystąpili jednak do zorganizowanych przetargów.

Do nabycia nie przystąpiła również osoba, której przysługiwało prawo zakupu bezprzetargowego działki 190/15 obręb Breń.

W toku przygotowania do sprzedaży są :

- działka 122/9 obręb Bierzwnik – ogłoszono przetarg na luty 2026 r.,
- działka 304/9 obręb Płoszkowo – ogłoszono przetarg na luty 2026 r.,
- działki 121/4, 121/5 i 121/8 obręb Wygon – opublikowano ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży,
- działka 97/15 obręb Łasko – opublikowano ogłoszenia o przeznaczeniu do sprzedaży
- działki 118/3 i 118/4 obręb Górzno – przygotowano do prac geodezyjnych, oczekuje na ustanowienie planu ogólnego zagospodarowania gminy,
- działki 62/47 i 62/49 obręb Bierzwnik – przygotowano do prac geodezyjnych, oczekuje na ustanowienie planu ogólnego zagospodarowania gminy,
- działka 34/8 obręb Bierzwnik - przygotowano do prac geodezyjnych, oczekuje na ustanowienie planu ogólnego zagospodarowania gminy.

W II półroczu 2025 r. zawarto jedną umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego na zbycie w drodze przetargu działki rolnej nr ew. 169/2 obręb Jaglisko o pow. 0,0700 ha za cenę 18 990,00 zł. Ponadto nabywca wpłacił koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W II półroczu 2025 r. zawarto cztery umowy dzierżawy mienia gminnego w trybie bezprzetargowym:

- pomieszczenie portiernio-wagowni o pow. 27 m² położonej na działce 391/5 obręb Bierzwnik wraz z placem złomowym o pow. 188,6 m² z działki 391/14 obręb Bierzwnik (dzierżawa na okres dwóch lat);
- działka gruntowa nr 205/2 o pow. 0,1869 m² obręb Zieleniewo jako gospodarcza działka ogrodowa (dzierżawa na okres dwóch lat);
- dzierżawa 406 m² powierzchni magazynu posadowionego na działce 282/6 obręb Pławno (rozwiązano umowę na mniejszą powierzchnię, okres dzierżawy wynosi trzy lata);
- działka rolna o pow. 0,1793 ha o nr 20/3 obręb Bierzwnik (dzierżawa na okres trzech lat).

Ponadto prowadzono postępowanie w sprawie dzierżawy:

- gruntu rolnego o pow. 12,73 ha stanowiącego działkę 214/6 obręb Starzyce,
- fragmentu działki 83/14 obręb Starzyce o pow. 579,18 m² stanowiącego działkę ogrodową,
- działkę ogrodową 190/14 obręb Breń o pow. 154 m².

Zawarcie umów dzierżawy przewidziane jest na początek roku 2026.

Nie nastąpiły żadne postępy w procedurze przekazywania nieruchomości na rzecz Gminy Bierzwnik przez KOWR w odniesieniu do działek 522/2 i 522/6 obręb Klasztorne. Gmina Bierzwnik złożyła wszystkie wymagane na tym etapie dokumenty.

W zakresie wieczystego użytkowania miały miejsce dwa działania:

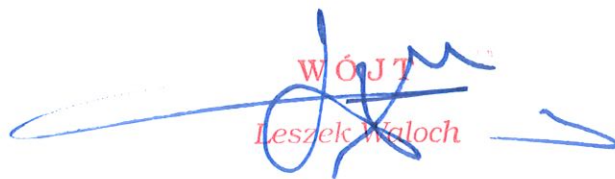
- dokonano przeniesienia opłaty przekształceniowej na nowego właściciela działki zabudowanej o nr 27/1 obręb Kolsk. Do uregulowania pozostało 19 z 20 rat,
- odmówiono zmiany stawki procentowej opłaty wieczystego użytkowania działki 354/1 obręb Bierzwnik (m. Ostromęcko) z 3% na 1%. (Wnioskodawca zasugerował błąd w doborze stawki i wnioskował o naliczenie opłaty jak za grunt rolny).

W okresie sprawozdawczym zawarto akt notarialny dotyczący zamiany działki drogowej w Bożejewku (obwód Górzno) oznaczonej nr 155 o pow. 0,3500 ha stanowiącej własność Gminy Bierzwnik, na nieruchomość położoną w gminie Bierzwnik, miejscowość Ostromęcko, obręb Bierzwnik oznaczonej nr 408 o pow. 0,1223 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bierzwnik. Gmina dopłaciła różnicę w wartościach działek w kwocie 369,00 zł.

Z dniem 01.07.2025 r. budynek świetlicy w Zieleniewie został przekazany w użyczenie Gminnej Bibliotece Publicznej w Bierzwniku.

W związku z reorganizacją sieci placówek oświatowych z dniem 01.09.2025 r. rozwiązane zostały umowy użyczenia nieruchomości służące dotychczas SP Zieleniewo i SP Łasko.

Bierzwnik 02.03.2026 r.



WÓJT
Leszek Włoch

Sporządziła: Marzena Piasecka