

Uchwała projekt
Rady Gminy Bierzwnik
z dnia r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Bierzwnik uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat działki ogrodowej stanowiącej wydzielony fragment działki 83/14 przylegający do działki 83/10 o pow. 579,18 m² położony w obrębie Starzyce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierzwnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Milcarz

6.10.2025r.

UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2025 r. wygasa umowa na dzierżawę działki ogrodowej wydzielonej z działki 83/14 w Starzycach. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres dziesięciu lat. Obecni dzierżawcy mieszkają w budynku bezpośrednio graniczącym ze wskazaną działką. Działka ta została przez nich wyprowadzona z ugoru i jest zagospodarowana jako ogród przydomowy. Cała działka docelowo przygotowywana jest do podziału i ma stanowić strefę mieszkalną. Użytkowany fragment uwzględniony jest w projekcie podziału jako odrębna działka służąca na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Zasadne zatem jest ażeby umożliwić dalsze użytkowanie ogrodu użytkownikowi lokalu mieszkalnego, a jednocześnie pozyskiwać opłaty z tytułu dzierżawy na rzecz Gminy Bierzwnik.