

Uchwała
Rady Gminy Bierzwnik
z dnia r.

projekt

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Bierzwnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Bierzwnik, miejscowość Bożejewko, obręb Górzno oznaczonej nr 155 o pow. 0,3500 ha stanowiącej własność Gminy Bierzwnik, na nieruchomość położoną w gminie Bierzwnik, miejscowość Ostromęcko, obręb Bierzwnik oznaczonej nr 408 o pow. 0,1223 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bierzwnik.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

28.02.2025r.
[Podpis]
Przewodniczący

28.02.2025r.

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Zamiana dotyczy działek 155 obręb Górzno (miejscowość Bożejewko) i 408 obręb Bierzwnik (miejscowość Ostromęcko) stanowiących użytki drogowe, nie będących jednak drogami publicznymi.

Niniejsza zamiana umożliwi ujednolicenie stanu własnościowego drogi, której częścią jest działka drogowa 155 przechodząca przez miejscowość Bożejewko. Dojazd do miejscowości Bożejewko, a tym samym do działki drogowej 155 zarówno od strony miejscowości Górzno jak i miejscowości Chłopowo odbywa się drogami leśnymi. Przejście prawa własności na Skarb Państwa i w zarząd Nadleśnictwa Bierzwnik umożliwi przeprowadzenie remontu na całej długości drogi i jest niezbędne do pozyskania środków na remont przez Nadleśnictwo Bierzwnik. O zamiarze dokonania zamiany oraz o ewentualnej konieczności ustanowienia służebności zostali powiadomieni wszyscy indywidualni właściciele gruntów zlokalizowanych w miejscowości Bożejewko.

Działka 408 położona w miejscowości Ostromęcko jest to działka drogowa zlokalizowana pomiędzy działkami z zabudową mieszkaniową, a drogą powiatową. Przejęcie jej przez gminę uchroni mieszkańców przed koniecznością uzyskiwania służebności drogowej.

Obie nieruchomości zostały wycenione. Działka 408 została oszacowana na kwotę 63 900,00 zł, a działka 155 na kwotę 63 600,00 zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do dokonania zamiany wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.