

**Uchwała ..... projekt**  
**Rady Gminy Bierzwnik**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Bierzwnik uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat:

- pomieszczenia gospodarczego nr 2 posadowionego w segmencie gospodarczym na działce 62/30 obręb Bierzwnik;
- pomieszczenia gospodarczego nr 5 posadowionego w segmencie gospodarczym na działce 62/29 obręb Bierzwnik;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierzwnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY BIERZWNIK

Anna Mielniczek

17.10.2024r.

## UZASADNIENIE

W dniu 26.01.2025 r. wygasają umowy na dzierżawę pomieszczeń gospodarczych: nr 2 zlokalizowanego w segmencie gospodarczym na działce 62/30 obręb Bierzwnik oraz nr 5 zlokalizowanego w segmencie gospodarczym na działce 62/29 obręb Bierzwnik. Dotychczasowe umowy zawarte były na okres dziesięciu lat. Obecni dzierżawcy mieszkają w budynkach bezpośrednio graniczących ze wskazanymi działkami i pomieszczenia te użytkują jako przydomowe szopki. Szopki te są użytkowane od momentu zasiedlenia budynków mieszkalnych przy ul. Dworcowej. Początkowo traktowane były jako obiekty przynależne do komunalnych lokali mieszkalnych. W związku z tym, że posadowione są one w obiektach położonych na odrębnych działkach nie mogły być przedmiotem bezprzetargowej sprzedaży, której podlegały lokale mieszkalne. Po zbyciu lokali z dotychczasowymi użytkownikami zawarto odrębne umowy dzierżawy. Zasadne zatem jest, ażeby umożliwić dalsze korzystanie dotychczasowym użytkownikom, a jednocześnie pozyskiwać opłaty z tytułu dzierżawy na rzecz Gminy Bierzwnik.